

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.4. tem art. 2.6.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planbaten)

1° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt.

2° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 6.2.1. tem art. 6.3.3., decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade)

3° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt.

Dit overzicht planbaten en planschade is het grafisch register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft, conform de geciteerde regelgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.
De regeling over planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
De regeling over planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving.
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan.
In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichtingsnota van dit RUP.

Provincie : Limburg
Arrondissement : Tongeren
Gemeente : Riemst

RUP "Zonevreemde Sport- en Recreatieterreinen"

Deelplan 7: voetbalterrein Zichen
Planbaten-Planschade-Kapitaal/Gebruikersschade

Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
e-mail: info@geosted.be

GEOSTED bvba
STEDENBOUWKUNDIG BUREAU

Ir. Stedenbouwkundige Jean-Luc Schepmans

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad,
in zitting van ...../...../.....

Guido Vrijens — De Secretaris
Mark Vos — Voorzitter gemeenteraad

De College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van ...../...../..... tot ...../...../.....

Guido Vrijens — De Secretaris
Mark Vos — De Burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad,
in zitting van ...../...../.....

Guido Vrijens — De Secretaris
Mark Vos — Voorzitter gemeenteraad

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

INDEX	AARD	DATUM
0	eerste versie	12.09.2014
A	aanpassen plannen	20.08.2015
B	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
F	-	-
G	plannen ifv voorlopige aanvaarding	10.10.2017
H	plannen voor voorlopige aanvaarding	09.04.2018

Plannummer :	04	Dossiernummer :	GS_71/090100
Index :	H	File :	Planbaten_Zichen_DSI.dwg
Schaal :	1/500	Tekenaar :	EWE
Datum :	09.04.2018	Nagezien :	JLS